

# Fallstudien



## Fallstudie 1: Logistikstandort

### Projekt D 09039

#### Standortsuche für ein Unternehmen aus der Logistikbranche

Wir stehen in Kontakt mit einem renommierten deutschen Unternehmen aus der Logistikbranche. Das Unternehmen sucht für die zeitnahe Realisierung einen Standort.

Gesucht wird ein Grundstück mit ca. 5 ha Fläche. Darauf soll eine Immobilie mit ca. 25.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche entstehen. Die Gebäudehöhe soll 12 m (Außenhöhe) betragen. Die Sockelhöhe liegt bei 1,20 m.

Da die Anlieferung der Produkte über die Schiene erfolgt, ist ein Gleisanschluß, bzw. die Möglichkeit dafür, zwingend notwendig. Der Abtransport der Waren erfolgt dann per LKW. Das Aufkommen liegt bei ca. 30 LKW pro Tag.

Der mögliche Standort sollte nicht mehr als 10 km von der Autobahn entfernt sein - dies möglichst ohne Ortsdurchfahrt.

Das Investitionsvolumen liegt bei ca. 15 bis 18 Mio. Euro. Verbunden mit dieser Investition ist die Schaffung von ca. 25 bis 45 Arbeitsplätzen.

Bestandsimmobilien, die den o.a. Kriterien entsprechen kommen ebenfalls in Frage.

Sollten Sie Interesse an dieser Anfrage haben, bitten wir um Zusendung entsprechender Angebote.

## Fallstudie 1: Logistikstandort

**Sie vermarkten als Wirtschaftsförderer den Logistikstandort Heilbronn-Franken.**

**Bitte präsentieren Sie vor dem Investor, der einen Standort für eine neue Lagerfläche im süddeutschen Raum sucht.**

- **Welche Informationen sind wichtig für Sie?**
- **Welche Datenquellen werten Sie aus?**
- **Auf welche Dinge legen Sie besonderen Wert?**
- **Welche strategischen Allianzen suchen Sie?**

## Fallstudie 2: Dienstleister verlegt Standort

**Ein Unternehmen aus dem Dienstleistungsgewerbe will aus Berlin mit rund 1.500 Mitarbeitern nach Süddeutschland umsiedeln.**

**Bitte präsentieren Sie vor dem Investor.**

- **Welche Informationen sind wichtig für Sie?**
- **Welche Datenquellen werten Sie aus?**
- **Auf welche Dinge legen Sie besonderen Wert?**
- **Welche strategischen Allianzen suchen Sie?**

## Fallstudie 3: Freizeitpark

**Eine europaweit tätige Unternehmensgruppe die Freizeitparks baut und betreibt sucht einen neuen Standort für einen Erlebnispark.**

**Bitte präsentieren Sie vor dem Investor.**

- **Welche Informationen sind wichtig für Sie?**
- **Welche Datenquellen werten Sie aus?**
- **Auf welche Dinge legen Sie besonderen Wert?**
- **Welche strategischen Allianzen suchen Sie?**

## Fallstudie 4: BioTech-Unternehmen

**Eine junges BioTech-Unternehmen will weiter wachsen. Es sucht einen neuen Standort im süddeutschen Raum.**

**Bitte präsentieren Sie vor dem Investor.**

- **Welche Informationen sind wichtig für Sie?**
- **Welche Datenquellen werten Sie aus?**
- **Auf welche Dinge legen Sie besonderen Wert?**
- **Welche strategischen Allianzen suchen Sie?**

## Fallstudie 5: Automobilzulieferer sucht Standort

Ein Automobilzulieferer (Sitze für Audi, Daimler und Opel) sucht einen neuen Standort im süddeutschen Raum in Nähe seiner OEM´s.

Bitte präsentieren Sie vor dem Investor.

- Welche Informationen sind wichtig für Sie?
- Welche Datenquellen werten Sie aus?
- Auf welche Dinge legen Sie besonderen Wert?
- Welche strategischen Allianzen suchen Sie?