



## TECHNOLOGIE-TRANSFER

Junge, innovative Unternehmen finden im TTZ (Technologie-Transfer-Zentrum Lampoldshausen) ideale Voraussetzungen für ihre sichere, fortschrittliche Zukunft. Die Innovationspolitik des DLR (Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt e.V.) schafft Synergien, da sie mit hoher Priorität einen effizienten Transfer von Wissens- und Technologiepotenzial aus der Luft- und Raumfahrt in die industrielle Produktion vorantreibt. Das TTZ bietet die Möglichkeit, angemietete Flächen individuellen Bedürfnissen anzupassen und diese entweder als Labor, Büro oder Lager einzurichten. Schwerpunkte des TTZ liegen im Bereich der Strömungs- und Verbrennungstechnik sowie in der fortschrittlichen Lasermesstechnik. Weitere Schwerpunkte sind möglich.



## POTENZIALE

In den Orten des Landkreises stehen preisgünstige Ansiedlungsmöglichkeiten für Industrie, Gewerbe, Handel und Dienstleistungen zur Verfügung. Existenzgründern bietet die Innovationsfabrik Heilbronn hervorragende Rahmenbedingungen. Die Fachhochschule Heilbronn sowie eine Vielzahl von Berufs- und Fachschulen gewährleisten eine ebenso umfangreiche wie fundierte und praxisnahe Aus- und Weiterbildung der ansässigen Arbeitskräfte. Dieses Bildungsangebot wird durch Kammern und weitere Bildungsträger optimal ergänzt. Technologie-Transferzentren bilden die Schnittstelle für den Informationsaustausch zwischen Forschung und Wirtschaft. Ansprechpartner für Forschungsfragen ist auch das Institut für angewandte Forschung (iaf) an der Fachhochschule Heilbronn. Auch für neue Branchen bilden sich dank fortwährender Umstrukturierungen interessante Perspektiven.

Fachhochschule Heilbronn



## KONTAKT



**Wirtschaftsförderung  
Raum Heilbronn GmbH**

**Weipertstr. 8-10  
74076 Heilbronn**

**Fon 0 71 31 / 76 69-700**

**Fax 0 71 31 / 76 69-709**

**info@wfgheilbronn.de  
www.wfgheilbronn.de**

Unsere Partner:

**Heilbronn-Franken**  
4700 Quadratkilometer Zukunft.



Baden-Württemberg International

Unterstützt durch:

**Volksbanken  
Raiffeisenbanken**  
im Kreis Heilbronn

**Kreissparkasse  
Heilbronn**



## WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

## RAUM HEILBRONN GMBH

[www.wfgheilbronn.de](http://www.wfgheilbronn.de)

**STANDORTDATEN  
2005**

STADT- UND LANDKREIS HEILBRONN

## WIRTSCHAFT

Wirtschaftlich und geographisch wird der Landkreis Heilbronn wesentlich von den urbanen Zentren Heilbronn, Neckarsulm, Eppingen sowie Bad Friedrichshall, Bad Rappenau geprägt. Bedeutendster Wirtschaftszweig ist die Automobilindustrie, die als Abnehmer gleichzeitig Antrieb und Motor für eine vielfältige und innovative Zulieferindustrie darstellt. So hat die Metallindustrie des Stadt- und Landkreises Heilbronn weltweiten Ruf erlangt, deren Unternehmen mit ihrem sprichwörtlichen Tüftlertum alle individuellen Problemlösungen rund um den Bereich Metall bieten. So hat sich auch ein Branchen-Mix angesiedelt, der das vorhandene Know-how aktiv zu nutzen weiß. Im Handwerk gewährleistet eine ausgewogene Struktur klein- und mittelständischer Betriebe eine optimale Versorgung der Bevölkerung. Es ist geprägt durch ein aktives Baugewerbe und leistungsstarke Zulieferbetriebe im Holz- und Metallbereich.



## INFRASTRUKTUR

Die Autobahnen A6 und A81 bieten ausgezeichnete Verbindungen für den Fernverkehr. Auf der Schiene sind die ICE-Knotenpunkte Stuttgart und Mannheim schnell und bequem zu erreichen. Der Binnenhafen Heilbronn zählt zu den Bedeutendsten in Deutschland und bietet so Anschluss an das europäische Binnenwasserstraßennetz. Dank beherrzter Maßnahmen in den vergangenen Jahren liegt die gesamte Infrastruktur des Landkreises heute weit über dem Standard vergleichbarer Wirtschaftsräume. So wurde z.B. das Straßennetz sowohl geänderten Verkehrsbedürfnissen als auch ökologischen Anforderungen entsprechend neu gestaltet.



Gemeinde	Einwohner	GEWERBEFLÄCHEN				WOHNBAUFLÄCHEN				INFRASTRUKTUR				
		Gesamte verfügbare Fläche (m <sup>2</sup> )	Preis €/m <sup>2</sup> inkl. Erschließungskosten	Gewerbesteuerhebesatz	Grundsteuerhebesatz B	Gesamte verfügbare Fläche (m <sup>2</sup> )	davon in Gemeindeeigentum (m <sup>2</sup> )	Preis €/m <sup>2</sup> inkl. Erschließungskosten	Wasserpreis €/m <sup>3</sup> (zuzügl. 7 % MwSt.)	Abwassergebühr €/m <sup>3</sup>	Entfernung zur Autobahn	Gasversorgung	Gleisanschluss	
Abstatt	4.502	23.742	100,00-110,00	340	310	ca. 8.000	3.577	270,00-320,00	1,20	1,30	1 km (A81)	Ja	Nein	
Bad Friedrichshall	18.500	18.120	77,00	350	390	55.000	25.600	95,00-285,00	1,54	2,62	6-8 km (A6/A81)	Ja	Ja	
Bad Rappenau	20.540	250.000	65,00	350	375	271.129	77.079	35,00-365,00	1,36	2,68	0,5 km (A6)	Ja	Ja	
Bad Wimpfen	6.908	29.000	100,00	370	360	-	-	-	1,42	2,05	8 km (A6)	teilweise	Nein	
Beilstein	6.203	1.967	ca. 135,00	360	375	5.000	1.000	358,00	1,75	2,00	ca. 4 km (A81)	Ja	Nein	
Brackenheim	14.972	85.000	51,00	350	390	-	74 Plätze	155,00-266,00	1,53	1,97	17 km (A81)	Ja	Nein	
Cleebronn	2.766	-	-	350	320	60.000	1.896	90,00-215,00	2,14	2,73	19 km (A81)	Nein	Nein	
Eberstadt	3.241	-	-	380	360	20.000	2.800	134,70-206,27	2,00	2,35	7 km (A81)	Nein	Nein	
Ellhofen	3.300	44.191	90,00	345	340	30.000	8.300	235,00-270,00	2,20	2,20	0,5 km (A81/A6)	Ja	Ja	
Eppingen	20.967	123.000	48,00-62,00	355	335	77.000	47.403	86,92-199,40	1,74	2,58	12 km (A6)	Ja	Stadtbahn	
Erlenbach	4.905	18.826	92,00	340	340	23.000	-	300,00	1,19	1,18	3 km (A6)	teilweise	Nein	
Flein	6.479	6.288	100,00	350	310	13.000	2.199	315,00-415,00	1,54	2,40	8 km (A81)	Ja	Nein	
Gemmingen	5.017	42.154	55,00	370	350	78.536	6.776	120,00-190,00	1,45	3,60	14 km (A6)	Ja	Stadtbahn	
Güglingen	6.206	27.126	69,00	310	310	65.000	6.500	157,00-225,00	1,60	2,45	20 km (A81)	Ja	Nein	
Gundelsheim	7.581	13.009	77,00	390	390	122.300	6.800	102,00-195,00	1,60	3,20	16 km (A6)	teilweise	Nein	
Hardthausen	3.935	-	-	360	350	49.000	40 Plätze	150,00-160,00	1,25	1,97	7 km (A81)	Nein	Nein	
Heilbronn	120.901	611.000	82,00-150,00	380	410	260.000	55.000	220,00-496,00	2,00	2,04	2 km (A6), 7 km (A81)	teilweise	teilweise	
Ilsfeld	8.100	183.060	ca. 100,00	330	285	40.000	15.000	204,00-310,00	1,25	1,79	direkt (A81)	Ja	Nein	
Ilttlingen	2.409	-	-	395	340	6.000	180	115,00 bzw. 140,00	1,74	2,70	ca. 4 km (A6)	Ja	Ja	
Jagsthausen	1.551	-	-	340	370	12.600	11.900	80,00	1,55	2,00	12 km (A81)	Nein	Nein	
Kirchardt	5.586	80.182	30,00-41,00	360	360	146.495	9 Plätze, 7.216	75,00-153,00	1,74	2,30	7 km (A6)	Ja	Nein	
Langenbrettach	3.557	14.991	55,00	360	350	6.400	5.200	150,00	2,25	1,55	3 km (A6)	Nein	Nein	
Lauffen a. N.	11.124	17.000	82,00	355	330	15.000	-	280,00-330,00	1,80	1,96	7 km (A81)	Nein	Nein	
Lehensteinsfeld	2.095	-	-	365	395	ca. 14.562	2.062	230,00	2,50	1,95	ca. 2 km (A6/A81)	Nein	Nein	
Leingarten	10.700	50.000	75,00	340	310	70.000	50.000	250,00	1,25	1,50	10 km (A6)	Ja	Nein	
Löwenstein	3.080	-	-	395	380	49.388	26.654	150,00-195,00	2,40	1,87	12 km (A81)	Nein	Nein	
Massenbachhausen	3.643	2.961	56,24	350	360	90.000	20.000	190,00	1,10	2,25	5 km (A6)	Ja	Nein	
Möckmühl	8.036	260.000	50,00	350	350	80.000	80.000	105,00-155,00	1,56	2,91	0,5 km (A81)	Ja	Ja	
Neckarsulm	26.662	91.000	92,03	310	280	180.000	50.000	200,00-350,00	1,60	1,56	0 km (A6)	Ja	Nein	
Neckarwestheim	3.514	6.000	80,00	340	240	1.000	1.000	215,00	0,95	2,00	7 km (A81)	Nein	Nein	
Neudenau	5.149	37.238	33,23	360	410	18.278	18.278	81,80-112,48	2,02	3,75	10 km (A81)	Ja	Ja	
Neuenstadt a. K.	9.410	27.653	57,50-75,00	355	380	20.000	15.000	120,00-175,00	1,80	1,45	0,5 km (A81)	Ja	Nein	
Nordheim	7.461	1.586	110,00	350	350	30.152	13.760	230,00-280,00	1,40	1,94	15 km (A81)	Ja	Ja	
Obersulm	13.810	40.590	65,00-72,00	355	340	43.000	22.900	167,00-235,00	2,25	1,85	5 km (A6)	Ja	Ja	
Oedheim	6.007	-	-	345	350	-	-	220,00	1,86	3,50	8 km (A81)	Ja	Nein	
Offenau	2.697	-	-	370	330	10.800	-	95,00-170,00	1,36	3,88	10 km (A6)	Ja	Ja	
Pfaffenhofen	2.316	-	-	350	390	4.000	4.000	120,00-130,00	1,53	2,11	25 km (A81/A6)	Nein	Nein	
Roigheim	1.445	-	-	360	400	3.938	3.938	79,00	2,73	1,73	15 km (A81)	Ja	Ja	
Schwaigern	11.014	12.429	57,00	350	340	34.000	22.000	139,00-170,00	1,94	2,47	11 km (A6)	Ja	teilweise	
Siegelsbach	1.706	10.000	ca. 60,00	350	320	19.000	-	ca. 120,00	1,36	3,00	8 km (A6)	Nein	teilweise	
Talheim	4.732	5.703	107,00	350	310	7.119	4.632	230,00 bzw. 295,00	1,45	1,50	8 km (A81)	Ja	Nein	
Untereisesheim	3.891	6.715	100,00	355	350	26.000	24.000	228,00-249,00	1,65	1,40	2 km (A6)	Ja	Nein	
Untergruppenbach	7.557	8.881	80,00-100,00	350	330	50.000	8.456	205,00-280,00	1,39	2,00	direkt (A81)	teilweise	Nein	
Weinsberg	11.796	44.191	90,00	350	400	51.000	12.750	340,00-360,00	2,16	1,22	1 km (A6/A81)	Ja	Nein	
Widdern	1.962	-	-	370	420	9.000	6.000	45,00-85,00	2,25	5,36	9 km (A81)	Ja	Nein	
Wüstenrot	6.814	19.500	48,50	390	380	42.000	10.900	87,00-138,00	2,31	3,49	14 km (A81/A6)	Nein	Nein	
Zaberfeld	3.900	-	-	330	350	5.000	2.400	117,60	1,62	2,03	ca. 28 km (A81)	Nein	Nein	
*Zweckverband Wirtschaftsförderung Zabergäu		85.000	51,00	350	320				1,60	2,45	17 km (A81)	Ja	Nein	
Zweckverband Gewerbe- und Industriepark Unteres Kochertal GIK		266.000	75,00	355	380				1,80	1,45	0,3 km (A 81)	Ja	Nein	

Angaben ohne Gewähr

Stand: 01/2005

## LEBENSQUALITÄT

Der kulturelle Mittelpunkt des Landkreises ist die Stadt Heilbronn, deren Wohn- und Freizeitwert laufend den wandelnden Bedürfnissen der Bevölkerung angepasst worden ist und deren Kulturangebot weit über die Grenzen hinaus bekannt ist. Eingerahmt wird die Stadt von einer idyllischen Landschaft mit rebenbedeckten Hängen und weiten Wäldern, durch die über 1.000 km markierter Wanderwege führen.

Neben dem Breitenauer See in Obersulm, dem Größten in Nordwürttemberg, stehen zahlreiche weitere Seen in den Naturparks "Stromberg-Heuchelberg" und "Schwäbisch-Fränkischer Wald" zur Verfügung. Theater, Freilichtspiele, Konzerte und Museen runden das Freizeitangebot im Stadt- und Landkreis Heilbronn ab.

## DER STANDORT

Der Stadt- und Landkreis Heilbronn liegt im Norden Baden-Württembergs. Mit einer Fläche von ca. 1.200 km<sup>2</sup>, auf der in 47 Städten und Gemeinden 450.000 Einwohner zu Hause sind, ist er der drittgrößte Kreis der Region und nimmt in Bevölkerungszahl und Wirtschaftskraft eine Spitzenposition ein.



Stadt- und Landkreis Heilbronn

Stuttgart ICE-Anschluss